

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do -- Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 14 tháng 01 năm 2022

Số: 552/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Lê Cẩm Giang, ông Đoàn Hùng Anh, bà Nguyễn Thanh Hương, bà Nguyễn Thị Thanh Phương, bà Mạc Thị Lợi;
- Bà Trần Thị Nam;
- Bà Hoàng Thị Ngâm.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ:

- Quyết định số 128/2011/QĐPT-DS ngày 17 tháng 02 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 156A/2013/DSST ngày 15 tháng 5 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 520/2013/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 330/2018/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 121/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 1158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 47/22/DN-CV ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam thông báo kết quả tổ chức đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án:

+ Bà Lê Cẩm Giang

Địa chỉ: số 25J đường 46, Khu dân cư Bình Trưng, phường Bình Trưng Đông, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Đoàn Hùng Anh

Địa chỉ: số 1586/3D Quốc lộ 1A, phường An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thanh Hương

Địa chỉ: số 1586/3D An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Phượng

Địa chỉ: số 199/5, khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Mạc Thị Lợi

Địa chỉ: số 5/8Bis, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Bà Trần Thị Nam

Địa chỉ: tổ 6, ấp 10, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Trương Minh Phong

Địa chỉ: số 19 đường 798, ấp Phú Bình, xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Hoàng Thị Ngâm

Địa chỉ: số 207 Lê Văn Sỹ, phường 13, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: số 41 Cây Gõ, ấp Chợ Cũ, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản kê biên gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA095938, số vào sổ cấp giấy CH02492 do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nam ngày 19/5/2015, thuộc thửa đất số 611, tờ bản đồ số 20, diện tích: 1158,8m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2060, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA918234, số vào sổ cấp giấy CH04397, do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nam ngày 30/6/2015, thuộc thửa đất số 522, tờ bản đồ số 8, diện tích: 1203,4m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2057, địa chỉ thửa đất: xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CD497135, số vào sổ cấp giấy CS02163, do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nam ngày 14/9/2016, thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 49, diện tích: 1080,8m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất: 2065, địa chỉ thửa đất: xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Kiểm sát);
- Trang I I E I Cục IHADS IP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước

